

F A L Z

Rechtsanwälte & Notare

MICHAEL P. FALZ

Obergasse 26a

61250 Usingen

THORSTEN FALZ

Rudolf-Diesel-Straße 11

61267 Neu-Anspach

Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Welcher Notar ist gewünscht:

- Michael P. Falz mit Amtssitz in Usingen
 Thorsten Falz mit Amtssitz in Neu-Anspach

1. Kaufgegenstand

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnung
 vom Verkäufer bewohnt vermietet leer stehend
 unbebautes Grundstück bereits vermessen unvermessen
 landwirtschaftliches Grundstück Miteigentumsanteil Teilfläche

Baujahr ca.

Grundbuchangaben	
Amtsgericht	<input type="text"/>
Grundbuch von	<input type="text"/>
Blatt (wenn bekannt)	<input type="text"/>
Flurstück (wenn bekannt)	<input type="text"/>
Anschrift des Objekts	<input type="text"/>

2. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: <input type="text"/>

3. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(sämtliche) Vornamen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: <input type="text"/>

4. Kaufpreis, -fälligkeit und Übergabe

Gesamtkaufpreis in €: , davon entfallen auf Inventar €

Räumungstermin:

Kaufpreisfälligkeit: übliche Fälligkeit frühestens aber zum

5. Sonstige Angaben

- Braucht der Käufer eine Finanzierungsgrundschuld am Kaufobjekt? Ja Nein
- Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch? Ja Nein
- Wurde das Objekt vor weniger als 5 Jahren gebaut? Ja Nein
- Sind Altlasten bekannt? Ja Nein
- Sind Mängel bekannt? Ja Nein
- Sind noch Erschließungsbeiträge zu zahlen? Ja Nein

Hier können Sie die oben genannten Punkte näher erläutern, z.B. hinsichtlich Erfordernis eines Dolmetschers, Altlasten, Mängel, Erschließungsbeiträge und sonstiges:

Auftrag

Auftraggeber

Käufer

Verkäufer

Der oben gewünschte Notar wird hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist mir bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail Brief

E-mail Brief

E-Mail Brief

Es ist mir bekannt, dass die Kommunikation über E-Mail mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei mit mir/uns per E-Mail – auch unverschlüsselt- kommunizieren.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen/Auftrag per E-Mail an kontakt@kanzlei-falz.de oder per Fax an 06081 / 94984 97 oder an eine der oben angegebenen Adressen.

Datum

Unterschrift Auftraggeber